



**BURSA İLİ, NİLÜFER İLÇESİ, GÜMÜŞTEPE MAHALLESİ,  
3812 ADA 3 PARSELE İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ  
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
AÇIKLAMA RAPORU**

Dosya No:

PİN:

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin  
...../...../..... tarih ve ..... sayılı kararı  
ile onaylanmıştır.

Alinur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı



**BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
İMAR ve ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI  
METROPOLİTEN PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

**NİLÜFER İLÇESİ, GÜMÜŞTEPE MAHALLESİ,  
3812 ADA, 3 PARSELE İLİŞKİN  
1/5000 ÖLÇEKLİ NİLÜFER NAZIM İMAR  
PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU**

## PLANLAMA ALANININ KONUMU

Hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Bursa İli, Nilüfer İlçesi, Gümüştepe Mahallesi, 3812 ada 3 nolu parselleri kapsamaktadır. Planlama alanı alan yaklaşık 2350 m<sup>2</sup> büyüklüğündedir.

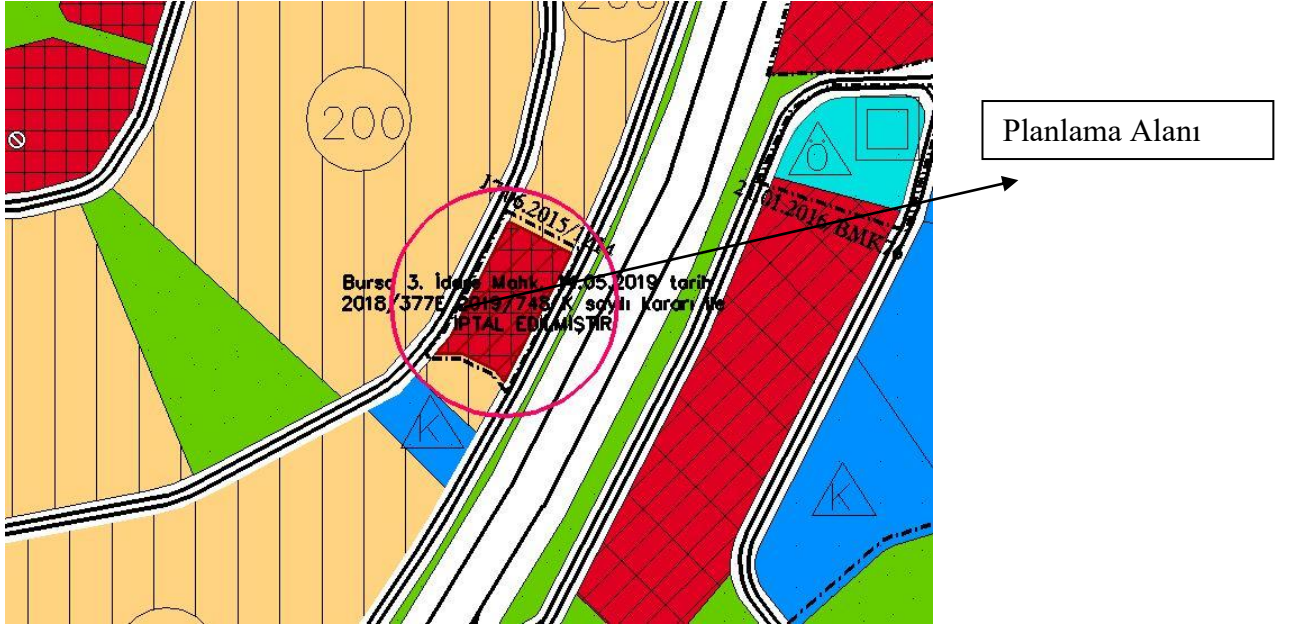
## MÜLKİYET BİLGİLERİ

Nilüfer İlçesi, Gümüştepe Mahallesi, 3812 ada 3 nolu parsel Özel Mülkiyete ait olup; yaklaşık 2350 m<sup>2</sup>’ dir.



## MEVCUT ONAYLI İMAR PLAN KARARLARI

Söz konusu parseller onaylı 1/5000 Ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planında Ticaret Alanı olarak planlı iken Bursa 3. İdare Mahkemesi tarafından 2018/377E 2019/748K. Sayılı ve 14.05.2019 tarihli kararı verilmiştir.



Mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planı

## JEOLOJİK DURUMU

Jeolojik durumuna bakıldığında; Planlamaya konu olan alan alüvyon, neojen, yamaç molozu, birikinti konisi olduğu görülmektedir.



## PLAN DEĞİŞİKLİK GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Bursa İli, Nilüfer İlçesi, Gümüştepe Mahallesi, 3812 ada 3 Parsele ilişkin hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin amacı;

30.06.2015 tarih ve 1214 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Bursa 3. İdare Mahkemesi tarafından 2018/377E 2019/748K. Sayılı ve 14.05.2019 tarihli kararı iptal kararının verilmesi sebebi ile söz konusu parselle ilişkin plan değişikliği hazırlanmıştır. İptal kararında; Üst ölçekli plan kararlarına uygun olmadığı belirtilen parselin plan değişikliğinden önce ki hali olan konut alanı şeklinde plan değişikliği hazırlanmıştır.

#### ALAN KULLANIM TABLOSU

|               | İptal Kararı Olan Plan m <sup>2</sup> | Öneri m <sup>2</sup> |
|---------------|---------------------------------------|----------------------|
| Ticaret Alanı | 2350                                  | 0                    |
| Konut Alanı   | 0                                     | 2350                 |
| Toplam Alan   | 2350                                  | 2350                 |



Öneri Plan